



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 598**

13 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22037 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ. 3) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 6) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 2) του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (Α 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 20 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» στους Υφυπουργούς (Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 302/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τρικκαίων.

6. Το 74/13.5.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων), όπως αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ν΄, Ξ, Ξ΄, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22037/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών με την προϋπόθεση οι υλοποιούμενοι όροι δόμησης να μην υπερβαίνουν τα παρακάτω μεγέθη:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60 %).
- Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1.20).
- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια ορόφου: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.
- Μέγιστη εκμετάλλευση οικοπέδου: τριακόσια (300) τ. μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 28-2-1979 π. δ/τος (Δ 201).

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2Θ) ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΒΙ) Σ.Δ.: 0.4

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖ/ΜΟΣ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΖΩΝ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΖΩΝ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΙΙ Γ1

ΙΙΙ Γ2

Κ.Χ

Γ.1099

Γ.1100

Γ.1092

Γ.1103

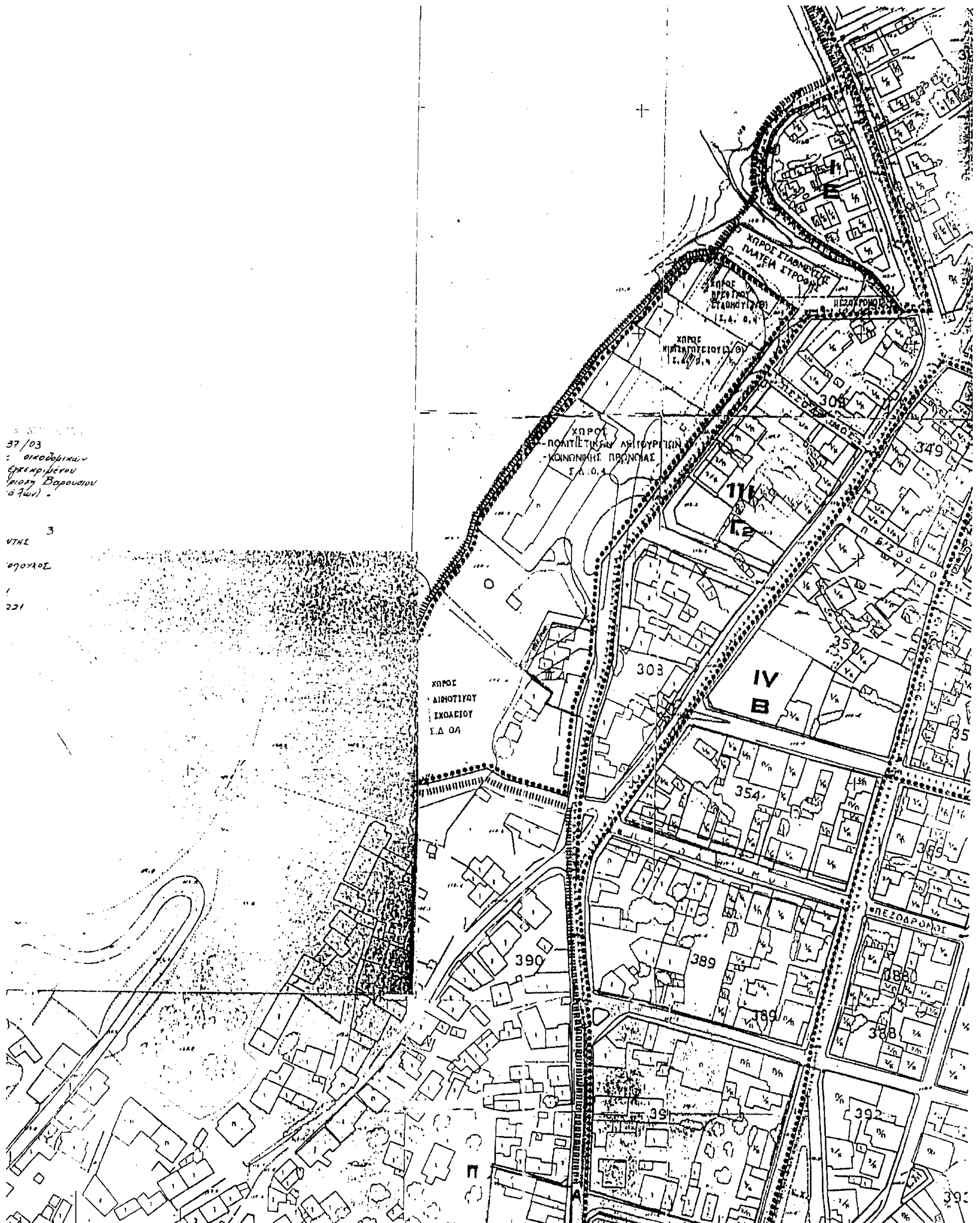
187 189 189α 190 190α 190β 190γ 191 192 193 193α 194 195 185 185α 185β 185γ 184 183 863 862 856

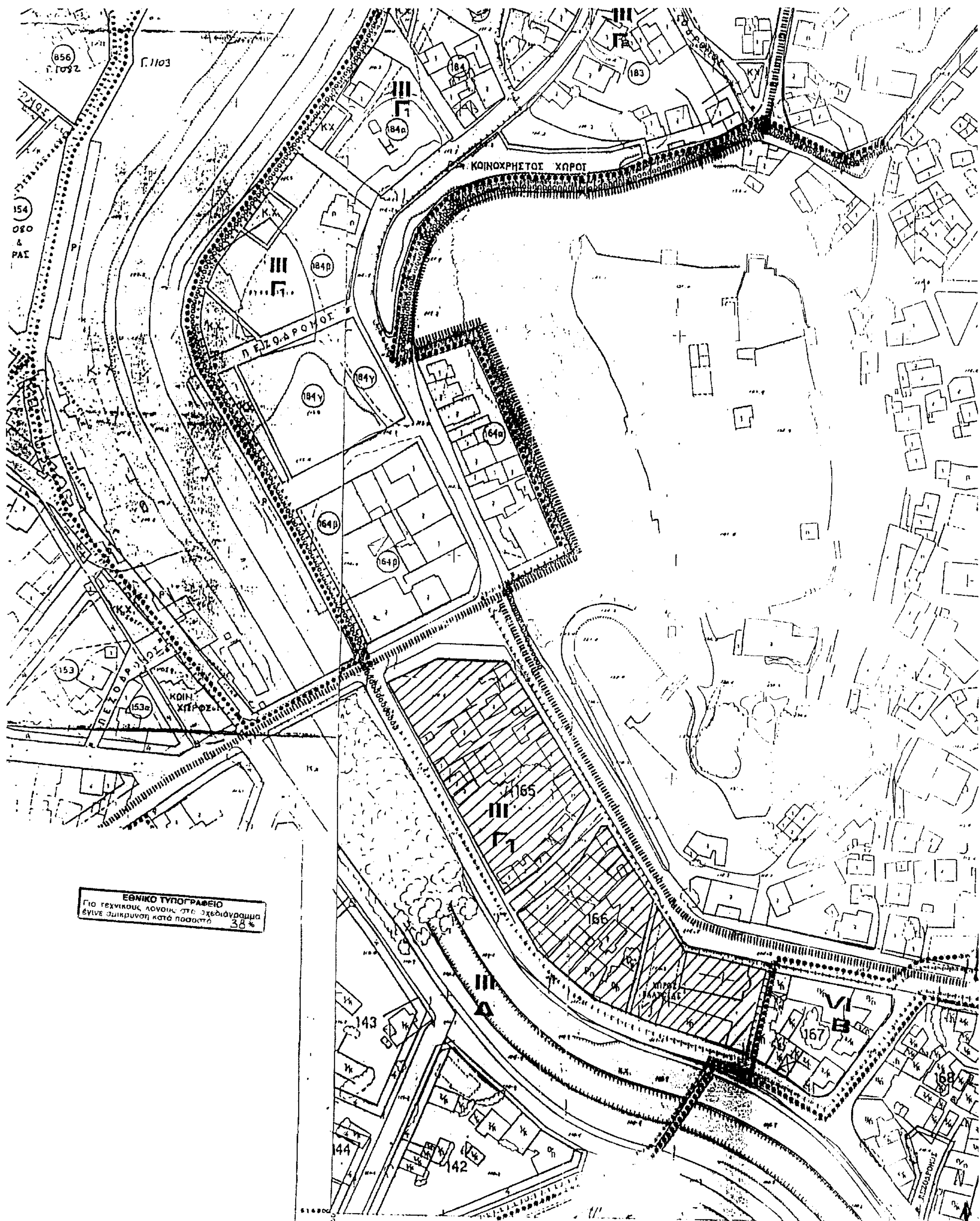
Γ. 22037/
"Αναστολής χορήγησης οι
οδειών στην εντός του εγκε
ρυμοτομικού σχεδίου περιοχ
δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλω

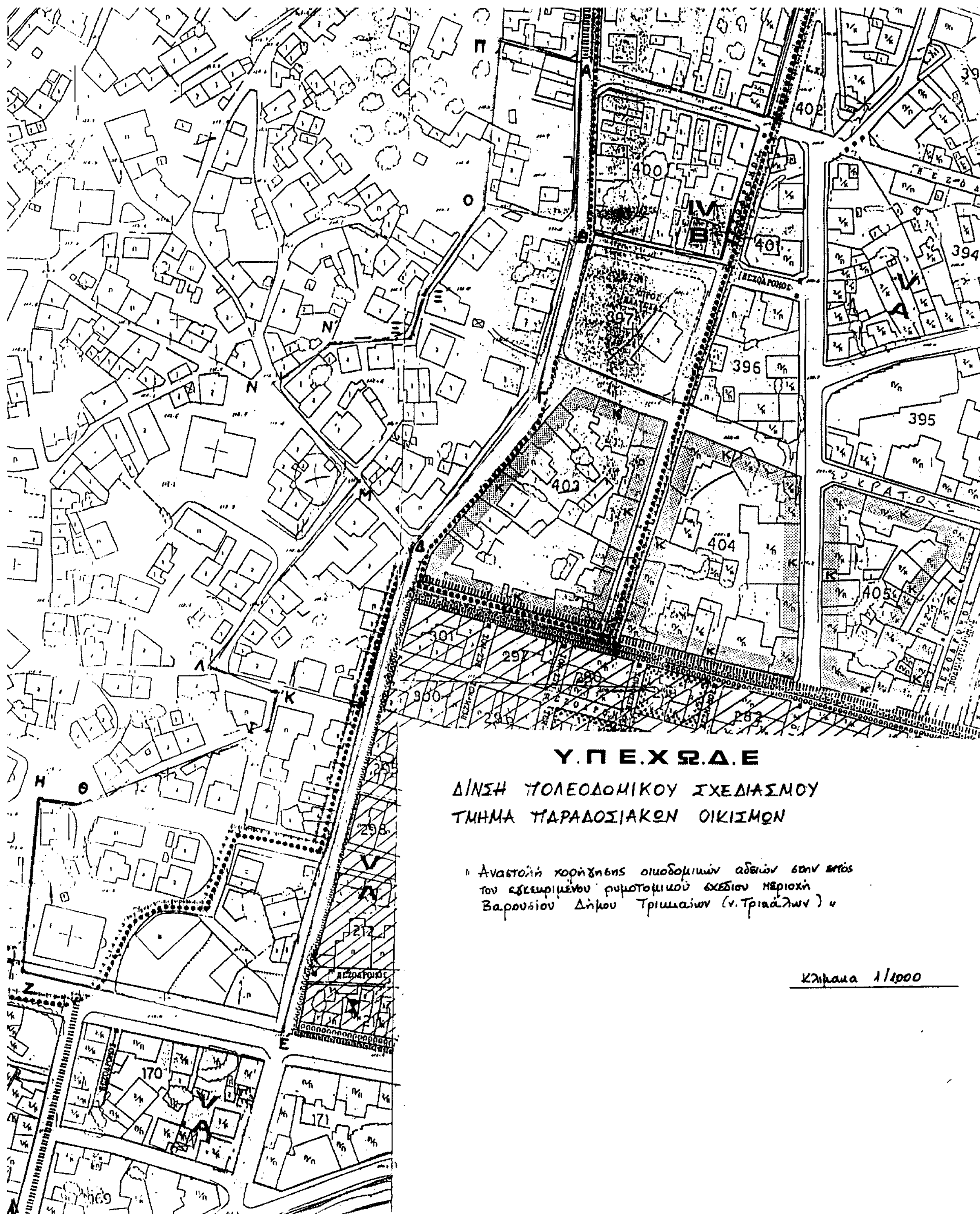
29 Μαίου
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥ

Φχ. 1
Αρ. Φακ. 221


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΡΟΦΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
308
349
303
IV
Β
354
389
390
388
391
392
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΣ
III Γ1
III Γ1
III Γ1
III Δ
VI Β
184
184α
184β
184γ
183
164α
164β
165
166
167
168
153
153α
154
856
143
142
144
Κ.Χ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
" Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου Δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων) "
Κλίμακα 1/1000
400
401
402
394
395
396
397
403
404
405
ΙV
Β
V
Α
170
171
169

Αριθ. 1263 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1148 - 1148α στην Συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 491/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 524 Δ΄/23.6.1997).

6. Την 11/2003, θέμα 6ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την 491/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και επειδή:

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης, αντίθετα μάλιστα προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρου.

β) Με την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - μικρής πλατείας - στο εσωτερικό της παρόδου, βελτιώνεται η πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης.

γ) Με την τροποποίηση αποφεύγεται η ρυμοτόμηση υπάρχουσας τριόροφης οικοδομής, η οποία έχει αναγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 1148 - 1148α στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου και συγκεκριμμένα την μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στην βόρεια πλευρά της παρόδου, ώστε να μην ρυμοτομείται υπάρχουσα τριόροφη οικοδομή και την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στο εσωτερικό της παρόδου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

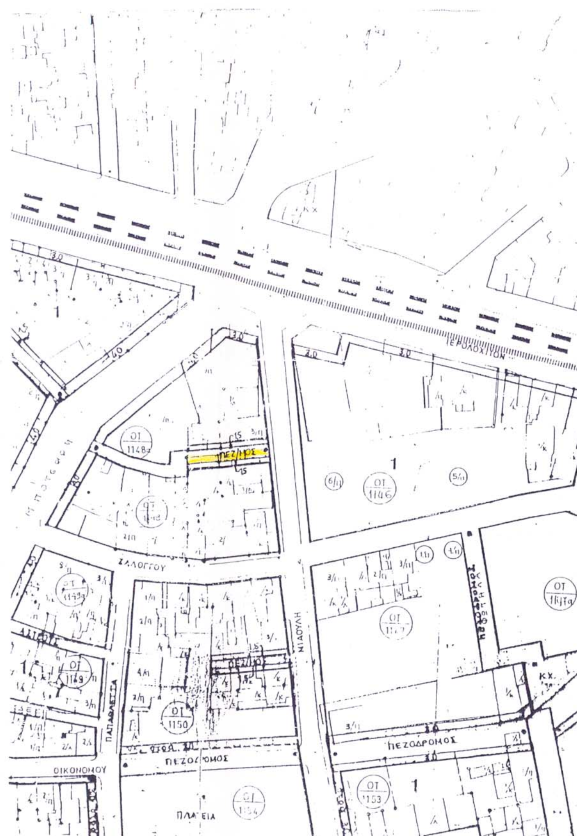
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

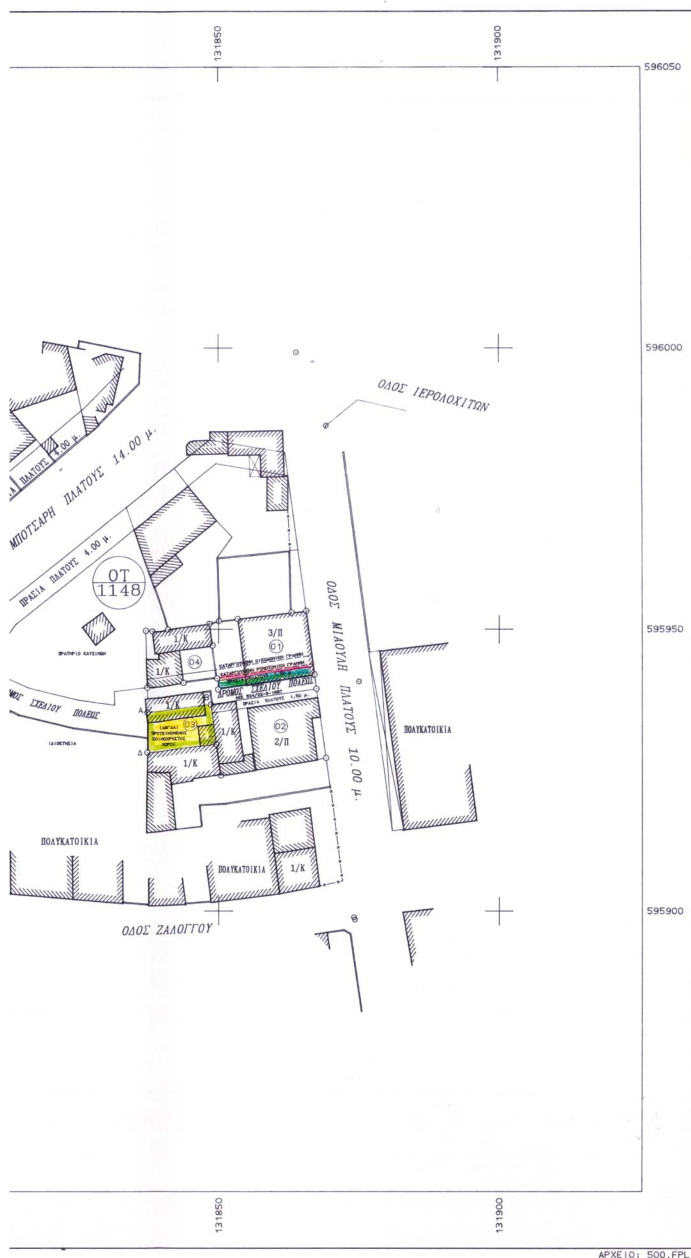
Βόλος, 30 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΟΤ 1146
ΟΤ 1150


131750
131800
596050
596000
595950
595900
ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00 μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
VERM (c) Geosoft τηλ. 01-7701828



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΑΜΑΤΣΗΣ	01
2.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΑΜΗΤΑΣ	02
3.	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ	03
4.	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΚΑΠΕΛΗ	04

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 1148 - 1148α ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΒΟΛΟΣ 22-5-2003

ΜΑΓΡΟΣ ΒΑΪΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α β

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 1148 - 1148α στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στην βόρεια πλευρά της παρόδου, ώστε να μην ρυμοτομείται υπάρχουσα τριόροφη οικοδομή και την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου στο εσωτερικό της παρόδου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου

Εγκρίνεται ώς πατάρτημα της 1263/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 30-5-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ